

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 04.02.2019, klo 17:00 - 18:08

Paikka Tuusulan kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

### **Käsitellyt asiat**

- § 32 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 33 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 34 Valtuuston 28.1.2018 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**
- § 35 Kesätyöseteli ja kesätyöpaikat kunnan toimipisteissä vuonna 2019**
- § 36 Nuorisovaltuuston asettaminen toimikaudelle 1.1. - 31.12.2019**
- § 37 Elisa Oyj, kaavamuutoshakemus**
- § 38 AKA-Kiinteistöt Oy, asemakaavan muutoshakemus tilalle 858-404-0003-2111-5, Kellokosken Höylääjänkuja 1**
- § 39 Raskaan liikenteen taukopaikat, lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle**
- § 40 Forss Yrjö, luottamustoimesta eroaminen ja hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäsenen valinta**
- § 41 Korpinen Topi, luottamustoimen päättyminen ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenen valinta**
- § 42 Tuusulan sähköverkon takaisinostaminen, aloite**
- § 43 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 44 Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus**
- § 45 Ilmoitusasiat**
- § 46 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Arto Lindberg, puheenjohtaja  
Jussi Salonen  
Mika Mäki-Kuhna  
Aila Koivunen  
Ari Nyman  
Jani Peltonen  
Kari Friman  
Outi Huusko  
Ulla Rosenqvist  
Pasi Huuhtanen  
Sarianna Laitinen  
Veikko Seuna, saapui 17:08

Muut saapuvilla olleet

Tuula Hyttinen, kunnansihteeri, sihteeri  
Ruut Sjöblom, valtuuston puheenjohtaja, saapui 17:06  
Kati Lepojärvi, valtuuston 2. varapuheenjohtaja, saapui 17:08  
Kim Kiuru, valtuuston 1. varapuheenjohtaja  
Harri Lipasti, kansliapäällikkö, esittelijä  
Paula Kylä-Harakka, vs. viestintäpäällikkö

Poissa

Johanna Sipiläinen  
Lilli Salmi  
Sami Tamminen  
Sari Heiskanen

Allekirjoitukset

Arto Lindberg  
Puheenjohtaja

Tuula Hyttinen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

06.02.2019

06.02.2019

Kari Friman

Outi Huusko

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 7.2.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 32

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### § 33

#### **Pöytäkirjan tarkastus**

##### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet  
Johanna Sipiläinen ja Sami Tamminen.

##### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Outi Huusko ja Kari Friman.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 34

### Valtuuston 28.1.2018 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Valtuuston kokouksessa 28.1.2018 käsiteltiin §:t 1 - 18.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- todeta KunL 96 §:n mukaisesti valtuuston 28.1.2018 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 35

### **Kesätyöseteli ja kesätyöpaikat kunnan toimipisteissä vuonna 2019**

TUUDno-2019-183

Valmistelija / lisätiedot:  
Tanja Rontu-Hokkanen

#### **1. Kesätyöseteli**

Kesätyöseteli voidaan myöntää tuusulalaiselle, 15–25 -vuotiaalle nuorelle. Setelin voi hyödyntää kesätyössä, jossa työnantajana on Tuusulassa tai muualla toimiva yritys, yhdistys tai säätiö. Yksityishenkilön palveluksessa kesätyöseteliä ei voi käyttää. Nuoren on oltava tuusulalainen sekä kesätyöseteliä haettaessa että työsuhteen aikana.

Yhdelle henkilölle voidaan myöntää enintään kaksi (2) kesätyöseteliä. Työllistämisaika on pääsääntöisesti 1.5.–30.9.2019, mutta jos kesätyöseteleitä jää käyttämättä, voidaan niitä myöntää työsuhteeseen tämän jakson ulkopuolellakin, kuitenkin siten, että työnantajan tulee hakea kesätyösetelin maksatusta viimeistään 30.11.2019.

Yhden setelin arvo on 200 euroa. Yhden setelin myöntäminen edellyttää työsuhdetta, jonka aikana työskentelyä kertyy vähintään 30 tuntia ja palkkana maksetaan vähintään 350 euroa. Kahden setelin myöntäminen vähintään 60 tunnin työskentelyä, josta maksetaan palkkaa vähintään 700 euroa. Kesätyöseteliä vastaava tuki maksetaan työnantajalle erillistä maksatuslomaketta vastaan.

Hakukuulutus kesätyösetelien hakemisesta julkaistaan 10.2.2019. Kesätyösetelit tulevat haettaviksi 11.2.2019. Nuori täyttää kesätyösetelihakemuksen yhdessä työnantajan kanssa, ja palauttaa hakemuksen, kun työsuhde on sovittu. Kesäseteleitä myönnetään niin kauan, kuin kaikki setelit on jaettu. Hakemukset toimitetaan sähköpostitse tai postitse. Jos nuori käyttää kesätyöseteliä, hän ei voi samana vuonna saada Tuusulan kunnan kesätyöpaikkaa. Ne nuoret, jotka hyödyntävät kesätyösetelin, jätetään huomioimatta Tuusulan kunnan kesätyöpaikka-arvonnassa.

Kesätyöseteleitä jaetaan 250 kpl valtuuston päättämän määrärahan mukaisesti. Hakijat saavat tiedon kesätyösetelin myöntämisestä sähköpostitse viikon kuluessa kesätyösetelihakemuksen palauttamisesta.

#### **2. Nuorten kesätyöllistäminen kunnan toimipisteisiin**

Henkilöstöpalvelut koordinoi kesätyöpaikan järjestämisen kunnan toimipisteissä 15-19 -vuotiaalle nuorille. Aikaisempina vuosina kesätyöpaikka on järjestetty määrärahan puitteissa vähintään 55:lle, tuusulalaiselle, Näistä työpaikoista kolme on tarkoitettu vammaisille nuorille.

Työpaikat jaetaan kunnan eri toimipaikkoihin ja palveluihin. Tänä vuonna on tarkoitus lisätä kesätyöpaikkoja Tuusulanjärven rantojen kunnostukseen ja viheralueiden hoitamiseen sekä työllistää sitä kautta aikaisempaa enemmän nuoria. Määrärahaa Tuusulanjärven kunnostukseen on varattu investointimäärärahana. Tavoitteena on, että kesätyöpaikka järjestyisi tänä vuonna henkilöstöpalveluiden määrärahoista vähintään 55 nuorelle sekä Tuusulanjärven ja -joen hoitamiseen ja viheralueiden kunnostamistöihin mahdollisimman monelle muulle nuorelle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Osa kesätyöpaikoista on kahden viikon mittaisia ja osa kuukauden mittaisia työsuhteita. Työsuhteet sijoittuvat ajalle 3.6.–4.8.2019. Työaika on 6 h/pv, 30 h/vko. Palkka on 14 kalenteripäivän ajalta 400 euroa ja kolmenkymmenen kalenteripäivän ajalta 800 euroa. Hakuaika näihin kesätyöpaikkoihin on 11.2.–10.3.2019.

Tasapuolisuuden vuoksi valinnat kunnan kesätyöpaikkoihin tehdään kahdessa vaiheessa siten, että ensin hakijoiden joukosta arvotaan haastatteluun pääsevät hakijat, ja sen jälkeen työyksiköiden esimiehet haastattelevat heidät ja valitsevat kesätyöntekijät haastateltujen joukosta. Lisäksi kriteerinä on, että aikaisemmin kunnassa kesätyössä olleita ei valita uudelleen, jotta työmahdollisuus voidaan tarjota mahdollisimman monelle nuorelle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kesätyösetelien käyttöönoton valtuuston myöntämän määrärahan puitteissa edellä kuvatulla tavalla ja julistaa kesätyösetelit haettaviksi viimeistään 30.11.2019 tai niin kauan kuin seteleitä riittää
- hyväksyä, että nuorten kesätyöllistäminen kunnan toimipisteisiin toteutetaan valtuuston henkilöstöpalveluihin myöntämän määrärahan puitteissa sekä Tuusulanjärven ja -joen hoitamiseen ja viheraluetöihin lisäksi edellä kuvatulla tavalla ja että kesätyöpaikkojen haku toteutetaan 11.2.–10.3.2019.

---

Esittelijä muutti ehdotuksensa ensimmäisen kohdan seuraavaksi:

- hyväksyä kesätyösetelien käyttöönoton valtuuston myöntämän määrärahan puitteissa edellä kuvatulla tavalla ja julistaa kesätyösetelit haettaviksi 11.2.2019 alkaen.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti

- hyväksyä kesätyösetelien käyttöönoton valtuuston myöntämän määrärahan puitteissa edellä kuvatulla tavalla ja julistaa kesätyösetelit haettaviksi 11.2.2019 alkaen
- hyväksyä, että nuorten kesätyöllistäminen kunnan toimipisteisiin toteutetaan valtuuston henkilöstöpalveluihin myöntämän määrärahan puitteissa sekä Tuusulanjärven ja -joen hoitamiseen ja viheraluetöihin lisäksi edellä kuvatulla tavalla ja että kesätyöpaikkojen haku toteutetaan 11.2.–10.3.2019.

### **Tiedoksi**

henkilöstöjohtaja, henkilöstönkehittäjä, työllisyysasiamies



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 36

### Nuorisovaltuuston asettaminen toimikaudelle 1.1. - 31.12.2019

TUUDno-2018-1695

Valmistelija / lisätiedot:  
Satu Grenfors

Kuntalain 5. luvun 26 §:n mukaan nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä (nuorisovaltuusto) ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä.

Nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä kunnan asukkaiden hyvinvointiin, terveyteen, opiskeluun, elinympäristöön, asumiseen tai liikkumiseen sekä muissakin asioissa, joiden nuorisovaltuusto arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä. Nuorisovaltuusto tulee ottaa mukaan lasten ja nuorten osallistumisen ja kuulemisen kehittämiseen kunnassa.

Hallintosäännön 12 §:n mukaan kunnassa on nuorisovaltuusto, ikäihmisten neuvosto, vammaisneuvosto sekä lapsi- ja perheasianneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus.

Tuusulan kunnan nuorisovaltuuston toimintasäännön mukaan nuorisovaltuutetut valitaan vuosittain kahden vuoden toimikaudeksi. Joka vuosi valitaan 8 uutta nuorisovaltuutettua. Edellisen vuoden vaaleissa valitut nuorisovaltuutetut jatkavat jäseninä vielä nuorisovaltuuston seuraavan toimikauden.

Nuorisovaltuusto suoritti 27.11.2018 vaalit toimikaudelle 1.1. - 31.12.2019.

Toimintasäännön mukaan nuorisovaltuustoon kuuluu kuusitoista (16) jäsentä. Puheenjohtaja valitaan valtuustokauden järjestäytymiskokouksessa. Valtuustokauden 2019 järjestäytymiskokous pidettiin 19.1.2019. Nuorisovaltuusto valitsi keskuudestaan puheenjohtajaksi Aino Mielon ja varapuheenjohtajaksi Elsa Mikkolan.

### Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- asettaa nuorisovaltuuston toimikaudelle 1.1. - 31.12.2019
- nimetä jäsenet 27.11.2018 kouluilla suoritettujen vaalien tulosten mukaan valitut sekä edellisen kauden jatkavat seuraavasti: Eemi Vaherlehto, Juho Käki, Pinja Haapasalo, Rasmus Salento, Tuure Pelkonen, Leevi Virtanen, Aino Mielo, Aatos Kärki, Urho Läärä, Elsa Mikkola, Philippe Bustamante, Aaro Martelius, Lauri Kauppinen, Ronja Kalenius, Emil Jacobsson, Jesse Ojalehto
- todeta, että puheenjohtajana toimii Aino Mielo ja varapuheenjohtajana Elsa Mikkola.

### Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

nuorisovaltuusto, sivistys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Kuntakehityslautakunta, § 18,23.01.2019**  
**Kunnanhallitus, § 37, 04.02.2019**

**§ 37**

**Elisa Oyj, kaavamuutoshakemus**

TUUDno-2019-34

**Kuntakehityslautakunta, 23.01.2019, § 18**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Vilma Karjalainen  
vilma.karjalainen@tuusula.fi  
kaavasuunnittelija

**Kaava- ja kaavamuutoshakemusten käsittely**

Jos maanomistaja tekee aloitteen kaavan muuttamisesta tai laatimisesta ja alueen kaavoittaminen koskee maanomistajan etua, oikeutta ja velvollisuutta sillä tavoin välittömästi, on hänellä oikeus saada kunnan viranomaisen ratkaisu aloitteeseensa. Asemakaavoja koskevat hakemukset käsitellään kuntakehityslautakunnassa ja kunnanhallituksessa. Mikäli hakemuksesta tehdään myönteinen päätös, laaditaan hakijan ja kunnan välille kaavoituksen käynnistämissopimus kun hanke on todettu I-prioriteetin hankkeeksi eli ns. kärkihankkeeksi. Käynnistämissopimuksen hyväksymisen jälkeen kaavahanke käynnistyy.

Mikäli kuntakehityslautakunta ja kunnanhallitus tekevät kielteisen päätöksen kaavamuutoshankkeeseen, hakija voi tehdä päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jonka käsittelee kunnanhallitus. Tästä kunnanhallituksen oikaisuvaatimuksen käsittelypäätöksestä voi valittaa - maanomistajan aloitteeseen annettu kunnan viranomaisen ratkaisu kaavan muuttamisesta tai laatimisesta on valituskelpoinen ja siitä voidaan tehdä kunnallisvalitus (KHO 4.4.2003 t. 851). Myös kunnan päätös, jolla maanomistajan aloitteesta vireille tulleen kaavahankkeen valmistelu on keskeytetty, on valituskelpoinen ja tästäkin voidaan tehdä kunnallisvalitus (KHO 27.10.2009 t. 2628). Kunnanhallituksen päätöksestä tulee tehdä ensin oikaisuvaatimus. Sen sijaan kunnan omasta aloitteesta tehty päätös kaavan muuttamisesta on vain valmistelua eikä tästä päätöksestä voi valittaa (KHO 2003:16).

**Hakemus**

Maanomistaja hakee asemakaavan muutosta kiinteistölle 858-404-3-1813 Kellokosken puhelinkekus. Kiinteistö sijaitsee Kellokoskella osoitteessa Haukilahdentie 4, 04500 Tuusula. Kiinteistön pinta-ala on 3 103 m<sup>2</sup>.

Maanomistajan tavoitteena on tontin jakaminen siten, että tontin rakentamattomalle osalle saataisiin asuinrakentamista. Nykyisellä kaavamääräyksellä tontin käyttämättömälle rakennusoikeudelle ei ole tarvetta. Tontin jo rakennetun osan osalta kaava voisi jäädä ennalleen, kunhan se sallisi tarvittaessa telemaston rakentamisen (varautuminen mm. 5G-tarpeisiin).

Maanomistajan kanssa on käyty alustavia neuvotteluja. Tontin rakennusoikeudesta on käytetty 300 k-m<sup>2</sup>. Käyttämätöntä rakennusoikeutta on nykyisellään 880 k-m<sup>2</sup>, minkä perusteella maankäyttö on arvioinut, että kaavamuutos tuskin aiheuttaisi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

maankäyttösopimuskorvauksia. Mikäli tilanne kaavoitusprosessin aikana muuttuisi tältä osin, olisi siitä neuvoteltava maanomistajan kanssa.

### **Kaavoitustilanne**

Hakemuksen kohteena oleva kiinteistö 3:1813 Kellokosken puhelinkeskus sijaitsee asemakaava-alueella (Haukilahdentie, kaava nro 3169) korttelissa 70156. Asemakaava on laadittu vuonna 1988. Ajantasa-asemakaavassa kiinteistö on osoitettu ET-2 merkinnällä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi. Alueelle saa sijoittaa puhelinliikennettä palvelevia toimintoja sekä asuntoja toiminnan vaatimaa henkilökuntaa varten. Puhelinliikennettä palveleva rakennus saa olla maksimissaan kaksi kerrosta korkea ja sen rakennusoikeus on 900 k-m<sup>2</sup>. Henkilökunnan asunto saa olla yksikerroksinen rakennusoikeudella 280 k-m<sup>2</sup>. Rakennuksille on varattu tontille erilliset rakennusalat. Yhteensä tontilla on rakennusoikeutta 1 180 k-m<sup>2</sup>. Korttelialueella on varattava autopaikkoja asuntoja varten 1ap/asunto ja työtiloja varten 1ap/80 k-m<sup>2</sup>.

Kiinteistöä ympäröivät korttelin 70156 tontit on ajantasa-asemakaavassa merkitty merkinnöin A-1 (länsipuolella) ja AO-18 (pohjoispuolella). Asuinrakennusten korttelialueelle A-1 saa rakentaa rivitaloja tai asuinkerrostaloja. Korttelialueella ei osoitetun kerrosluvun lisäksi saa toteuttaa maanpäällistä kellaria. Korttelialuetta varten on varattava vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Erillispientalojen korttelialueelle AO-18 saa rakentaa rakennusryhmittäin saman tyyppisiä pientaloja. Korttelialueella on varattava vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.

Aluetta koskee Kellokosken osayleiskaava. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt osayleiskaavan kokouksessaan 6.9.2010. Osayleiskaavassa hakemuksen mukainen kaavamuutosalue on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET).

Kiinteistöä ympäröivät korttelin 70156 tontit on osayleiskaavassa merkitty merkinnöin AP-2 (länsipuolella) ja AO (pohjoispuolella). AP-2 merkitty alue varataan pientalovaltaiseen asuntorakentamiseen. Asemakaavassa alueelle saa pääkäyttötarkoituksen lisäksi osoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja, joiden käyttö ei aiheuta häiriötä asumiselle. Tonttitehokkuudeksi suositellaan  $e=0.25-0.35$ . Rakennukset saavat olla korkeintaan kolmikerroksisia. AO merkitty alue varataan 1-2 asuntoisten erillispientalojen rakentamiseen. Asuinrakennuksiin tai niiden yhteyteen saa sijoittaa pienimuotoisia työtiloja, joiden käyttö ei aiheuta haittaa asumiselle. Tonttitehokkuudeksi suositellaan  $e=0.2-0.25$  ja tonttikooksi keskimäärin 1 000 m<sup>2</sup>. Rakennukset saavat olla korkeintaan kaksikerroksisia. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa alueet on suunniteltava ympäristökuvaltaan monimuotoiseksi ja puutarhakaupunkimaiseksi käyttäen erilaisia talotyyppejä.

Koko kunnan yleiskaavatyö on käynnissä, ehdotusvaiheessa. Alustavassa kaavaehdotuksessa hakemuksen mukainen kaavamuutosalue on osoitettu tiiviiksi pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP). Merkinnällä osoitetaan asumisen käyttöön varattavat alueet, joiden asuinkerrosalasta pääosa sijoittuu yhtiömuotoisiin ja kytkettyihin pientaloihin, rivitaloihin ja pienkerrostaloihin. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Yleiskaava 2040 ei korvaa Kellokosken osayleiskaavaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Valtuusto on kokouksessaan 10.12.2018 § 143 hyväksynyt kaavoitussuunnitelman vuosille 2019 – 2023. Kaavoitussuunnitelmaan on merkitty Männistönpuiston asemakaavamuutoksen laatiminen 1. luokan kärkihankkeena. Kärkihankkeet ovat kaavoja, joiden valmisteluun panostetaan ensisijaisesti. Männistönpuiston kaavan on tarkoitus pitää sisällään entisen päiväkodin tontti ja tiilisaunan alue. Männistönpuiston kohteita kaavoitetaan osana Kehittyvät kiinteistöt mosaiikkikaavaa. Mosaiikkikaava kerää yhden kaavaprosessin alle useita kohteita eri puolilta kuntaa. Hakemuksen mukainen kiinteistö 3:1813 sijaitsee Männistönpuiston asemakaavamuutosalueella.

### Harkinta

Kiinteistö sijaitsee asuinalueella, olevan rakenteen sisällä, valmiin kunnallistekniikan äärellä alle kilometrin matkan päässä Kellokosken keskustasta. Männistönpuiston alue on jo osa kaavoitussuunnitelmaa. Männistönpuiston kaavatyö on aloitettu joulukuussa 2018 osana Kehittyvät kiinteistöt mosaiikkikaavaa ja hakemuksen mukainen alue olisi luontevaa ottaa mukaan samaan kaavatyöhön.

Nykyistä telerakennusta ei ole tarpeen laajentaa ja tontilla on käyttämätöntä rakennusoikeutta. Hakemuksen mukainen tontin osittainen muuttaminen asuinkäyttöön sopisi ympäröivään rakenteeseen.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, Vilma Karjalainen, p. 040 314 2017

kaavoituspäällikkö, Pia Sjöroos, p. 040 314 2014

### Ehdotus

Esittelijä: Marko Härkönen, kuntakehitysjohtaja

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- Tuusulan kunta käynnistää kaavamuutoksen valmistelun kun kaavoituksen käynnistämissopimus on hyväksytty.
- hakemuksen mukainen alue lisätään kaavoituksen työohjelmaan kärkihankkeeksi ja otetaan osaksi Kehitettävät kiinteistöt mosaiikkikaavaa.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### Kunnanhallitus, 04.02.2019, § 37

Valmistelija / lisätiedot:  
Vilma Karjalainen

Liitteet

1 Elisa Oyj kaavamuutoshakemus karttaliite khall 4.2.2019

### Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- Tuusulan kunta käynnistää kaavamuutoksen valmistelun, kun kaavoituksen käynnistämissopimus on hyväksytty
- hakemuksen mukainen alue lisätään kaavoituksen työohjelmaan kärkihankkeeksi ja otetaan osaksi Kehitettävät kiinteistöt mosaiikkikaavaa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Elisa Oyj, kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kuntakehityslautakunta, § 19,23.01.2019**

**Kunnanhallitus, § 38, 04.02.2019**

**§ 38**

**AKA-Kiinteistöt Oy, asemakaavan muutoshakemus tilalle 858-404-0003-2111-5, Kellokosken Höylääjänkuja 1**

TUUDno-2019-80

**Kuntakehityslautakunta, 23.01.2019, § 19**

Valmistelijat / lisätiedot:

Vilma Karjalainen

vilma.karjalainen@tuusula.fi

kaavasunnittelija

**Kaava- ja kaavamuutoshakemusten käsittely**

Jos maanomistaja tekee aloitteen kaavan muuttamisesta tai laatimisesta ja alueen kaavoittaminen koskee maanomistajan etua, oikeutta ja velvollisuutta sillä tavoin välittömästi, on hänellä oikeus saada kunnan viranomaisen ratkaisu aloitteeseensa. Asemakaavoja koskevat hakemukset käsitellään kuntakehityslautakunnassa ja kunnanhallituksessa. Mikäli hakemuksesta tehdään myönteinen päätös, laaditaan hakijan ja kunnan välille kaavoituksen käynnistämissopimus kun hanke on todettu I-prioriteetin hankkeeksi eli ns. kärkihankkeeksi. Käynnistämissopimuksen hyväksymisen jälkeen kaavahanke käynnistyy.

Mikäli kuntakehityslautakunta ja kunnanhallitus tekevät kielteisen päätöksen kaavamuutoshankkeeseen, hakija voi tehdä päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jonka käsittelee kunnanhallitus. Tästä kunnanhallituksen oikaisuvaatimuksen käsittelypäätöksestä voi valittaa - maanomistajan aloitteeseen annettu kunnan viranomaisen ratkaisu kaavan muuttamisesta tai laatimisesta on valituskelpoinen ja siitä voidaan tehdä kunnallisvalitus (KHO 4.4.2003 t. 851). Myös kunnan päätös, jolla maanomistajan aloitteesta vireille tulleen kaavahankkeen valmistelu on keskeytetty, on valituskelpoinen ja tästäkin voidaan tehdä kunnallisvalitus (KHO 27.10.2009 t. 2628). Kunnanhallituksen päätöksestä tulee tehdä ensin oikaisuvaatimus. Sen sijaan kunnan omasta aloitteesta tehty päätös kaavan muuttamisesta on vain valmistelua eikä tästä päätöksestä voi valittaa (KHO 2003:16).

**Hakemus**

Maanomistaja hakee asemakaavan muutosta kiinteistölle 858-404-0003-2111 Tasanko. Kiinteistö sijaitsee Kellokoskella osoitteessa Höylääjänkuja 1, 04500 Tuusula. Kiinteistön pinta-ala on 6810 m<sup>2</sup>.

Maanomistaja anoo asemakaavanmuutosta niin, että kaava sallisi myös hoiva-, hoito- sekä asumiseen liittyvän liiketoiminnan. Maanomistajalla on tontille tiedossa mahdollinen pitkäaikainen vuokralainen, minkä takia kaavamuutos olisi tarpeen. Tuleva toiminta tulisi olemaan kuntouttavaa päihdetoimintaa kunta- ja yksityisasiakkaille. Asiasta on käyty viestinvaihtoa Tuusulan kunnan kanssa ja sitä on käsitelty 5.11. kaavoituksen ja rakennusvalvonnan yhteisessä poikkeamislupapalaverissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

### **Kaavoitustilanne**

Hakemuksen kohteena oleva kiinteistö 3:2111 Tasanko sijaitsee asemakaava-alueella (Höylääkänkuja, kaava nro 3191) korttelissa 70175. Asemakaava on hyväksytty vuonna 1990. Ajantasa-asemakaavassa kiinteistö on osoitettu ALT-1 merkinnällä asuin-, liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialueeksi. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa rakennusten hoidon vaatimaa henkilökuntaa varten. Rakennuspaikan kerrosalasta saa enintään 1/3 käyttää teollisuustiloiksi.

Pysyväluonteista ulkovarastointia ei sallita. Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä kulkuteinä, huolto- tai oleskelualueina, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa. Korttelialueella on varattava leikkitiloiksi tai asukkaiden muuhun oleskeluun piha-alueita vähintään 25 % asuinhuoneistojen pinta-alasta. Asuntojen piha-alueet on erotettava rakennuspaikan muista toiminnoista istutuksin. Korttelialueella on varattava autopaikkoja seuraavasti:

- Toimisto- ja liiketilat 1ap/60 k-m<sup>2</sup>
- Teollisuustilat 1ap/80 k-m<sup>2</sup>
- Asunnot 1ap/asunto

Aluetta koskee Kellokosken osayleiskaava. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt osayleiskaavan kokouksessaan 6.9.2010. Hakemuksen mukainen muutosalue on osayleiskaavassa merkitty uudeksi tai olennaisesti muuttuvaksi alueeksi, merkinnällä A-2, asuntoalue. Aluetta on nykyisellään asemakaavoitettu työpaikka- ja teollisuustoimintaa. Jatkossa aluetta kehitetään asumiseen.

Koko kunnan yleiskaavatyö on käynnissä, ehdotusvaiheessa. Alustavassa kaavaehdotuksessa hakemuksen mukainen kaavamuutosalue on osoitettu AO-2 merkinnällä toisen vaiheen asumisen laajenemisalueeksi. Alue asemakaavoitetaan, kunhan pääosa I-vaiheen alueista on kaavoitettu ja otettu käyttöön. Merkinnän AO-alku osoittaa alueen omakotivaltaiseksi asuinalueeksi. Alue varataan pääosin 1-2-asuntoisten erillispientalojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

### **Kaavoitussuunnitelma 2019-2023**

Valtuusto on kokouksessaan 10.12.2018 § 143 hyväksynyt kaavoitussuunnitelman vuosille 2019 – 2023. Kaavoitussuunnitelmaan on merkitty Riiheläntien alue keltaisena III-luokan hankkeena. III-luokan hankkeet ovat odottavia hankkeita, jotka on tavoitteena saada valmisteltavaksi viisivuotisen suunnittelujakson loppupuolella. Riiheläntien alue sijaitsee hakemuksen mukaisen alueen pohjoispuolella.

Hakemuksen mukainen alue ei ole osa kaavoitussuunnitelmassa osoitettua Riiheläntien kaava-alueita vaan toteutuessaan erillinen vähäinen kaavamuutosalueensa.

### **Harkinta**

Ajantasa-asemakaavassa alue on tällä hetkellä osoitettu teollisuusalueeksi. Tulevaisuudessa alue tulee kuitenkin muuttumaan asumisen käyttöön, kuten



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kellokosken osayleiskaavassa ja Yleiskaava 2040 ehdotuksessa linjataan. Hakemuksen mukainen alueen käyttötarkoituksen laajentaminen on vaikutuksiltaan vähäinen kaavamuutos ja perusteltavissa alueen muuttuvalla käyttötarkoituksella.

**Lisätietoja:**

kaavasuunnittelija, Vilma Karjalainen, p. 040 314 2017

kaavoituspäällikkö, Pia Sjöroos, p. 040 314 2014

**Ehdotus**

Esittelijä: Marko Härkönen, kuntakehitysjohtaja

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- Tuusulan kunta käynnistää kaavamuutoksen valmistelun kun kaavoituksen käynnistämissopimus on hyväksytty.
- hakemuksen mukainen alue lisätään kaavoituksen työohjelmaan kärkihankkeeksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 04.02.2019, § 38**

Valmistelija / lisätiedot:  
Vilma Karjalainen

**Liitteet**

1 Karttaliite Höylääjänkuja 1, khall 4.2.2019

**Ehdotus**

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

- Tuusulan kunta käynnistää kaavamuutoksen valmistelun, kun kaavoituksen käynnistämissopimus on hyväksytty
- hakemuksen mukainen alue lisätään työohjelmaan kärkihankkeeksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

AKA-Kiinteistöt Oy, kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kuntakehityslautakunta, § 20,23.01.2019**

**Kunnanhallitus, § 39, 04.02.2019**

**§ 39**

**Raskaan liikenteen taukopaikat, lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle**

TUUDno-2018-1630

**Kuntakehityslautakunta, 23.01.2019, § 20**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka-Matti Laakso

jukka-matti.laakso@tuusula.fi

liikenneinsinööri

**Asiaselostus**

Uudenmaan ELY-keskus pyytää kunnan lausuntoa raskaan liikenteen taukopaikkojen kehittämisestä erityisesti pääkaupunkiseudulla. Teemaa käsitellään osana Helsingin seudun MAL2019 prosessia ja lausuntopyyntö kohdistuu HSL:n ja ELY-keskuksen yhdessä asiasta teettämään selvityksen luonnokseen.

Tavoitteena on, että MAL2019 suunnitelmaan saadaan kirjattua taukopaikkainvestoinnin kustannusten ja vastuunjaon malli sekä osoitettua vähintään yhden taukopaikan toteuttaminen MAL 2020-2023 sopimukseen.

Lausuntopyyntön mukaan raskaan liikenteen taukopaikoille on valtava tarve etenkin pääkaupunkiseudulla. Nykyisten taukopaikkojen käyttöasteet ovat korkeat ja osalla alueista vuokrasopimus on päättymässä. Taukopaikkojen osoittaminen on kriittinen kysymys paitsi elinkeinoelämän kuljetusten, myös pääkaupunkiseudun liikennejärjestelmän toimivuuden näkökulmasta. Välitöntä tarvetta taukopaikoille on enintään 30 minuutin ajoajan päässä valtakunnallisesti merkittävistä satamista, lentoasemalta sekä suurista rakennustyömaista. Taukopaikkoja tarvitaan, jotta kuljetukset voidaan toimittaa perille oikeaan aikaan, kuljettajat voivat noudattaa tauko- ja lepoaikasäädöksiä ja pysäköinti ja raskas liikenne ei ohjaudu katuverkolle.

Taukopaikkojen järjestäminen ja siitä saatavat hyödyt kohdistuvat usealle osapuolelle. Myös vastuiden ja kustannusten jaossa tarvitaan yhteistyötä. Lausunnossa pyydetään ottamaan kantaa seuraaviin kysymyksiin:

- Mitä lausunnon antava organisaatio voi tehdä taukopaikkojen puutteesta johtuvien ongelmien ratkaisemiseksi?
- Jos uusia taukopaikkoja ei rakenneta, miten lausunnon antaja näkee asian vaikuttavan organisaationsa toimintaan ja seudun liikennejärjestelmään?
- Onko raportin luvussa 4 esitetty taukopaikkainvestointien kustannusjakomalli toimiva? Minkä tahon (kunnat, valtio, palveluntuottaja tai muu rahoittaja) tulisi vastata seuraavista tehtävistä:
  - pysäköintialueen ylläpito ja hoito
  - kuljettajapalveluiden järjestämiseen liittyvien rakennusten rakentaminen ja omistus
  - palveluntuottajan kilpailuttaminen ja sopimukset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Mikä tai mitkä seuraavista tunnistetuista taukopaikka-alueista (alueiden tarkemmat kuvaukset raportin liitteenä) olisi/olisivat soveltuvimmat toteutettavaksi MAL sopimuskaudella 2020-2023 tai onko organisaatiollasi esittää muita soveltuvia alueita?
  - Turunväylä/ Espoo
  - Keimola/ Vantaa
  - Lentoasema/ Vantaa
  - Koivukylänväylä/ Vantaa

Lausuntoa pyydetään 8.2.2019 mennessä.

### Tuusulan kunnan lausunto

Taukopaikkojen puutteesta johtuvat ongelmat eivät käy suoraan ilmi lausuntopyynnöstä tai raporttiluonnoksessa. Ongelmista osa on todennäköisesti suoraa, kuten mahdollisuus noudattaa ajo- ja lepoaikamääräyksiä. Tilanteella voi olla myös suoraksi tulkittava vaikutus kuljetuskustannusten korkeuteen tai yleiseen tasoon. Osa ongelmista on epäsuoraa, kuten raskaan kaluston pysäköinti alueilla, joilla se ei ole sallittua tai toivottavaa. Kunta voi maankäytön suunnittelussa ja kaavoituksessa käsitellä ja pitää esillä taukopaikkatarvetta niiden alueiden osalta, joilla taukopaikkaa voi pitää mm. logistisesti mielekkäänä maankäyttönä. Pysäköintiin ja raskaan liikenteen määrään liittyviä tarpeita voidaan ottaa jossain määrin huomioon katujen ja yleisten pysäköintialueiden rakentamisessa. Myös mm. pysäköinnin rajoittamistoimilla voidaan ratkoa paikallisen tason ongelmatilanteita. Oleellista on hakea asiaan liittyvää toimintamallia, jossa tarpeet ovat seudun kuntien ja muiden toimijoiden tiedossa kuten myös saatavilla oleva tieto kulloisenkin tilanteen myönteisistä vaikutuksista kuten myös ongelmista ja lieveilmiöistä.

Jos uusia taukopaikkoja ei rakenneta, asialla ei ole ilmeisiä suoraa vaikutuksia Tuusulan kunnan toimintaan. Epäsuorasti asia vaikuttaa kuntaan, koska ongelmat, joita raskaan liikenteen taukopaikkojen puute aiheuttaa, jäävät usein kunnan ratkottaviksi maankäytön suunnittelussa sekä katujen ja yleisen pysäköinnin suunnittelussa, liikenneinfran toteutuksessa sekä kunnossapidossa. Yksittäisen kunnan on vaikea tai mahdotonta nykytilanteessa hahmottaa seudulla vallitsevasta tilanteesta syntyvien ongelmien määrää sekä kokonaistilannetta tai arvioida tarjolla olevan tiedon perusteella kunnan omien ratkaisujen vaikutusta kokonaisuuteen.

Raportin luvussa 4 on esitettyssä kustannusjakomallissa on tunnistettu hyvin raskaan liikenteen taukopaikoista saatava hyöty sekä hyötyvät tahot. Kunta katsoo kuitenkin, että kustannusten jakomalli, jossa pysäköintipaikkojen rakentamiskustannuksista valtio vastaa 75 %:sta ja Helsinki, Espoo ja Vantaa yhdessä 25 %:sta, tuottaa monimutkaisen kokonaisuuden, kun tarkastellaan pysäköintialueen koko elinkaarta sekä sen toteuttamiseen mahdollisesti liittyviä muita väylä- ja kunnallisteknisen infran rakentamistarpeita. Yksinkertaisempi ja hallinnollisesti helpompi malli olisi sellainen, jossa valtio ja kohdekunta jakavat pysäköintipaikkojen rakentamiskustannukset.

Esitetyn kustannusjakomallin osalta raportissa ei kuvata kehyskunnan kannalta mielenkiintoista tilannetta, jossa pysäköintialue sijoittuu kehyskuntaan ja toteutuksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

kustannuksia käytännössä jakaisi kohdekuunta valtion sekä pääkaupunkiseudun suurten kaupunkien lisäksi. Tällainen esimerkkitarjonta tulisi raporttiin lisätä, erityisesti mikäli esitetystä kustannusjakomallista pidetään kiinni.

Kustannusjakomallissa on esitetty, että pysäköintialueen ylläpidon ja hoidon kustannuksista vastaa valtio. Samalla on linjattu, että hoito- ja ylläpitotöistä vastaa alueeseen käyttöoikeussopimuksen saanut toimija. Malli vaikuttaa tältä osin järkevältä, mutta edellyttää selkeyttä erityisesti asian valmistelun niissä vaiheissa, joissa maanomistajaa tai kohdekuuntaa sitoutetaan toteutukseen, mutta kaikki lopulliset sopimusosapuolet eivät ole vielä tiedossa. Kuljettajapalveluihin liittyvien rakennusten rakentamisesta on linjattu, että se sisällytetään käyttöoikeussopimukseen. Malli vaikuttaa tältäkin osin järkevältä, mutta samalla tulisi linjata miten määritellään tarvittavat rakennukset, niiden suunnittelu sekä niiden omistaminen. Kunnan näkökulmasta rakennusten omistus tulisi käyttöoikeussopimuskauden jälkeen lähtökohtaisesti jäädä kiinteistön omistajalle, ja asiasta pitäisi täsmällisesti sopia käyttöoikeussopimusta laadittaessa. Kunnan näkökulmasta valtion tulisi vastata palveluntuottajan hankinnasta sekä asiaan liittyvästä sopimuksesta.

Lausuntopyynnössä pyydetään vielä arvioimaan, mikä tai mitkä tunnistetuista taukopaikka-alueista olisi/olisivat soveltuvimmat toteutettavaksi MAL sopimuskaudella 2020-2023. Esitetyt taukopaikka-alueet ovat Turunväylä/ Espoo, Keimola/ Vantaa, Lentoasema/ Vantaa sekä Koivukylänväylä/ Vantaa. Tuusulan kunta katsoo, että mielekkäin kohde toteutettavaksi olisi Lentoaseman alue Vantaalla. Aluetta puoltavat sen sijainti sekä logistiikan kannalta tärkeimpien kohteiden saavutettavuus tältä alueelta. Tuusulan kunta katsoo, että Lentoaseman alue on näiltä osin vertailussa olevista alueista paras.

Tuusulan kunta tarkastelee raskaan liikenteen taukopaikkatarpeen kulloinkin ajankohtaista tilannetta maankäytön suunnittelussa sekä kaavasuunnittelussa mm. Focus-alueen sekä Tuomala II -alueen suunnittelun edetessä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Härkönen, kuntakehitysjohtaja

Kuntakehityslautakunta päättää

- esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus antaa Raskaan liikenteen taukopaikat MAL-prosessissa -lausuntopyyntöön selostusosaan kirjatun lausunnon.
- että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 04.02.2019, § 39**

Valmistelija / lisätiedot:  
Jukka-Matti Laakso

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 10.12.2018 Raskaan liikenteen taukopaikat MAL., khall 4.2.2019
- 2 Raportti 10.12.2018 raskaan liikenteen taukopaikat MAL-prosessissa, khall 4.2.2019

**Ehdotus**

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- antaa raskaan liikenteen taukopaikat MAL-prosessissa -lausuntopyyntöön selostusosaan kirjatun lausunnon.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Uudenmaan ely-keskus, kasvu ja ympäristö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 419, 26.11.2018**

**Valtuusto, § 152, 10.12.2018**

**Kunnanhallitus, § 40, 04.02.2019**

#### **§ 40**

### **Forss Yrjö, luottamustoimesta eroaminen ja hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäsenen valinta**

TUUDno-2018-1517

#### **Kunnanhallitus, 26.11.2018, § 419**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuula Hyttinen

1.1.2019 voimaantulevan hallintosäännön 9 §:n mukaan Tuusulan kunnassa on hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta.

Lautakunnassa on 11 jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavaa:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa."

Kuntalain 72 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
  - 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
  - 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
  - 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2?kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.
- Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita 1.1.2019 lukien toimikaudekseen hyvinvoinnin- ja terveyden edistämisen lautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- valita jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Valtuusto, 10.12.2018, § 152**

### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- valita 1.1.2019 lukien toimikaudekseen hyvinvoinnin- ja terveyden edistämisen lautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- valita jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

---

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Eetu Niemelä esitti, että valtuusto ei valitse hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakuntaa. Esitys raukesi kannattamattomana.

### **Päätös**

Valtuusto päätti

- valita 1.1.2019 lukien toimikaudekseen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakuntaan:

### **Jäsen**

Järvinen Aarno  
Ruotsalainen Pekka  
Niemi-Saari Mari  
Forss Yrjö  
Keränen Jukka  
Kuusisto Merja  
Palvas Liisa  
Pöldmaa Sarita  
Sarenius-Salmenkivi Erja  
Untamo Lauri

### **Henkilökohtainen varajäsen**

Huuhtanen Kimmo  
Nieminen Jukka  
Pajala Päivi  
Surola Harri  
Grundström Heidi  
Lahdenperä Tuula  
Fagerström Mats  
von Szigethy Cecilia  
Halme Heikki  
Räisänen Kaisu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Vainionpää Mari

Hartman Tarja

- nimetä puheenjohtajaksi Aarno Järvisen ja varapuheenjohtajaksi Pekka Ruotsalaisen.

Eetu Niemelä ilmoitti päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen:  
"Olen eri mieltä valtuuston päätöksestä § 152

Hyvinvointilautakunnan perustaminen on täysin turhaa, varsinkin kun lautakunnalle ei ole määritelty tehtäviä. Muissa kunnissa lakkautettavien lautakuntien tehtävät on sulautettu muille lautakunnille. Tätä tietä Tuusulankin olisi ollut syytä seurata."

---

### **Kunnanhallitus, 04.02.2019, § 40**

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäsen Yrjö Forss on pyytänyt henkilökohtaisista syistä eroa lautakunnan jäsenyydestä. Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Yrjö Forssille eron hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäsenyydestä
- valita Forssin tilalle uuden jäsenen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 73, 26.02.2018**

**Valtuusto, § 28, 19.03.2018**

**Kunnanhallitus, § 296, 17.09.2018**

**Valtuusto, § 111, 08.10.2018**

**Kunnanhallitus, § 41, 04.02.2019**

**§ 41**

**Korpinen Topi, luottamustoimen päättymisen ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenen valinta**

TUUDno-2018-316

**Kunnanhallitus, 26.02.2018, § 73**

Kunnanhallitus § 255 / 22.05.2017

Valtuusto § 113 / 1.6.2017

**Khall § 255/22.5.2017**

Hallintosäännön 9 §:n mukaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnassa on 11 jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavaa:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa."

Kuntalain 72 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2?kohdassa tarkoitettuun kunnan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p. 040 314 3011

Ehdotus / Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet

- valita jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

#### **Valt § 113/1.6.2017**

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet

- valita jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto päätti

- kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokoonpanoksi toimikaudekseen seuraavaa:

Jäsen	Henkilökohainen varajäsen
Mellin Janne, puheenjohtaja	Korpinen Topi
Yltävä Anna, varapuheenjohtaja	Lonkainen Merja
Aaltonen Aki	Vähämäki Erkki
Ahlgren Jukka	Melgin Raili
Ketvel Taina	Viitanen Kirsi
Klint Jukka	Ranta Kaarle
Laakso Uolevi	Kuusisto Vesa
Lehtonen Pirjo	Räsänen Taru
Meckelborg Markus	Turtola Martti
Sirniö Emmi	Enroth Jori
Väkiparta Margit	Visuri Päivi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Uolevi Laakson henkilökohtaiseksi varajäseneksi valittu Vesa Kuusisto on ilmoittanut muuttavansa 1.4. pois Tuusulasta ja pyytää eroa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenen tehtävästä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Vesa Kuusistolle eron kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Valtuusto, 19.03.2018, § 28**

#### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- myöntää Vesa Kuusistolle eron kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### **Päätös**

Valtuusto päätti

- myöntää Vesa Kuusistolle eron kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenen tehtävästä
  - valita jäljellä olevaksi toimikaudeksi Uolevi Laakson henkilökohtaiseksi varajäseneksi Eero Maulan.
- 

### **Kunnanhallitus, 17.09.2018, § 296**

Jukka Klint on pyytänyt eroa kaikista kunnan luottamustoimista.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Jukka Klintille eron kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita Klintin tilalle jäsenen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valtuusto, 08.10.2018, § 111**

**Ehdotus**

Valtuusto päättää

- myöntää Jukka Klintille eron kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita Klintin tilalle jäsenen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Päätös**

Valtuusto päätti

- myöntää Jukka Klintille eron kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenen tehtävästä
  - valita Klintin tilalle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi jäseneksi Kaarle Rannan ja Rannan henkilökohtaiseksi varajäseneksi Ilona Toivasen.
- 

**Kunnanhallitus, 04.02.2019, § 41**

Janne Mellinin varajäseneksi valittu Topi Korpinen on ilmoittanut muuttavansa Tuusulasta 1.2.2019.

Kun henkilön kotikunta vaihtuu, hän kuntalain 71 §:n nojalla menettää vaalikelpoisuutensa entisen kotikuntansa luottamustoimiin.

**Ehdotus**

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta Topi Korpinen varajäsenyyden kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnassa päättyneeksi
- valita Janne Mellinille uuden henkilökohtaisen varajäsenen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 42

### Tuusulan sähköverkon takaisinostaminen, aloite

TUUDno-2019-191

Valmistelija / lisätiedot:  
Markku Vehmas

#### **Valtuusto 14.3.2016 § 35**

##### **Valt § 35/14.3.2016**

Pasi Huuhtanen esitti seuraavan Perussuomalaisten valtuustoryhmän ja useiden muiden valtuutettujen allekirjoittaman aloitteen:

"Tuusulan Perussuomalaiset esittää, että Tuusula asettaa strategiseksi tavoitteekseen sähköverkon takaisinostamisen.

Tuusulassa kunnanhallitus aikanaan myi valtuuston tahtotilan vastaisesti Tuusulan Seudun Sähkölaitoksen. Tämä historiallinen päätös johti siihen, että kuluttajat maksoivat jo kertaalleen maksetun sähköverkon uudestaan. Nyt samaa sähköverkkoa maksetaan jälleen ja hyötyjinä ovat ulkomaalaiset sijoittajat. Kansan talouden ja paikallisen edun mukaista olisi, että verkko palautuisi takaisin kotimaiseen paikalliseen omistukseen. Omistajana voisi myös olla esim. Keravan Energia. Sen intressiä omistamansa siirtoverkon laajentamiseen lisää mittakaavahyötyjen lisääntyminen. Tällaisia ovat esim. Rykmentinpuiston liittäminen Keravan Energian kaukolämpöön, joka lisää yhtiön mahdollisuuksia tuottaa samalla sähköenergiaa."

Päätös

Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

#### **Kunnanhallitus 4.2.2019**

Tuusulan alueella sähkönsiirtoyhtiönä toimii Caruna Oy, joka siirtää sähköä kotitalouksiin ja yrityksille keski- ja pienjännitteisessä jakeluverkossa. Caruna Oy huolehtii sähkönjakelusta sekä ylläpitää, kunnostaa ja rakentaa sähköverkkoa yli 670 000 asiakkaalle Etelä-, Lounais- ja Länsi-Suomessa, Joensuussa, Koillismaalla sekä Satakunnassa. Carunan omistavat suomalaiset eläkevakuutusyhtiöt Elo (7,5 %) ja Keva (12,5 %) sekä kansainväliset infrastruktuurisijoittajat OMERS Infrastructure (40 %) ja First State Investments (40 %).

Tuusulan kunnan ei ole tarkoituksenmukaista pyrkiä vaikuttamaan kunnassa sijaitsevan sähköverkon omistukseen, koska Caruna Oy ei ole ilmaissut halukkuuttaan sähköverkkonsa tai sen osien myyntiin eikä Tuusulan kunnalla ole resursseja sähköverkkotoiminnan omistamiseen tai kehittämiseen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteeseen
- ehdottaa valtuustolle, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Pasi Huuhtasen 14.3.2016 §35 esittämän Perussuomalaisten valtuustoryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 43

### Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Kansliapäällikkö

avustuspäätös:

§ 7 Avustus vuodelle 2019, Sotainvalidien Veljesliiton Uudenmaan piirin jaosto,  
30.01.2019

henkilöstöpäätös:

§ 3 Organisaation uudistaminen, toimialueiden väliset henkilöstösiirrot, 22.01.2019

§ 4 Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan esittelijä, 22.01.2019

§ 5 Osallisuuskoordinaattorin valinta, 30.01.2019

Talousjohtaja

§ 3 Yhteiset palvelut, palveluyksiköiden ja palveluyksiköiden esimiesten nimeäminen  
1.1.2019 lukien, 25.01.2019

rahoitus- tai maksuliikennepäätös:

§ 2 Kassalainan nostaminen, 23.01.2019

§ 4 Kassalainan nostaminen, 30.01.2019

### Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei yllä mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 44

### Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

#### Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsiteltyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

- tekninen lautakunta 22.1.2019
- kuntakehityslautakunta 23.1.2019
- vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 24.1.2019
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 15.1.2019  
(otto-oikeuden osalta hallintosäännön 16 §:n 3 momentin mukainen rajoitus)

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 45

### Ilmoitusasiat

Liitteet

1 Kaupat, joulukuu 2018

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

#### **Kunnallinen työmarkkinalaitos**

Yleiskirje 15.1.2019 nro 1: Matkakustannusten korvaukset 1.1.2019 lukien

#### **Opetus- ja kulttuuriministeriö**

31.12.2018: Päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävän valtionosuuden sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävän rahoituksen tarkistamisesta vuodelle 2018

5.12.2018: Perusopetuslaissa tarkoitetun aamu- ja iltapäivätoiminnan vuoden 2018 ohjaustuntien laskennallista määrää koskeva oikaisu

27.11.2018: Kanslaisopistojen vuoden 2018 valtionosuuden perusteena käytettävien opetustuntien määrän vahvistaminen

#### **Opetushallitus**

24.1.2019: Valtion erityisavustus peruskoulun tavoitteiden ja toimien toimeenpanoon #paraskoulu-hankkeelle 950.000 euroa

23.1.2019: Valtion erityisavustus tutoropettajien toimintaan ja osaamisen kehittämiseen 67.601 euroa

#### **Uudenmaan ELY-keskus**

Työllisyyskatsaus 12/2018

#### **Järvenpään kaupunki**

5.10.2018: Toiminnan aikainen valvonta, Esperi Care Oy / hoitokoti Pähkinä

Raportti oheisena

#### **Rakennusvalvonta**

8.11.2018 vireille tullut purkamislupahakemus: Riihikallion koulun opettajien asunnoiksi rakennetut rakennukset

#### **Tekninen lautakunta 22.1.2019**

- Kunnallistekniikan rakentamisohjelma 2019
- Talonrakennuksen työohjelma 2019
- Kunnallistekniikan rakentamisohjelma 2018 seuranta
- Talonrakennuksen työohjelman 2018 seuranta

Raportit oheisena

#### **Kokouskutsuja**

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä, yhtymähallitus 22.1.2019

Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 21.1.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Pöytäkirjoja**

Hämeenlinnan kaupunki, jätelautakunta 10.1.2019

HSL hallitus 22.1.2019

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 46**

### **Muut asiat**

Korjausrakentamisen laadun valvonta (korjauksista huolimatta sisäilmaongelmat esim. Pajalan ja Kirkonkylän koulussa)

Ylen uutinen Tuusulan tonttien myynnistä harhaanjohtava

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§32, §33, §34, §35, §36, §37, §38, §39, §40, §41, §42, §43, §44, §45, §46

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.